



SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

CONCEJO DE BOGOTÁ 04-06-2025 10:01:08

2025ER15064 O 1 Fol:1 Anex:4

ORIGEN: SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO/GUSTAVO QUINTERO AR

DESTINO: COMISION 1º PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RTA PROPOSICIÓN NO. 674 DE 2025

OBS: N° 20251700242641

Bogotá, D.C.

170

Subsecretario:

DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA

Comisión Primera Permanente del Plan de Desarrollo y  
Ordenamiento Territorial

Concejo de Bogotá, D.C.

[comisiondelplan@concejobogota.gov.co](mailto:comisiondelplan@concejobogota.gov.co)

Calle 36 No. 28A – 41

Bogotá D.C.

Asunto: Respuesta a la Proposición No. 674 de 2025

Referencia: Radicado No. 20254211780292

Respetado Subsecretario:

En atención a la Proposición No. 674 de 2025, radicada en este despacho el 26 de mayo del presente año, suscrita por el concejal Rubén Darío Torrado Pacheco, integrante de la bancada del partido De la U, relacionada con el tema: “*Funcionamiento y gestión de las curadurías urbanas*”.

Sobre el particular, dentro del marco de las competencias y funciones que corresponden a esta Secretaría y en cumplimiento a los términos concedidos en la aceptación de la prórroga a través del radicado No. 2025EE10027, remito la respuesta a los numerales 20 y 21 del cuestionario, suministrada por la Subsecretaría de Gestión Local y la Dirección para la Gestión Policiva, según comunicación con radicado No. 20252200203343 (anexo).

Cordialmente,

**GUSTAVO QUINTERO ARDILA**

Secretario Distrital de Gobierno

[gustavo.quintero@gobiernobogota.gov.co](mailto:gustavo.quintero@gobiernobogota.gov.co)

Anexo: Dos (dos folios en formato \*pdf y un archivo en formato \*xlsx)

Proyectó: Hamilton Hernán Liz Pito – Profesional Universitario Contratista DRP.

Revisó: Ángela Patricia Cruz Vargas – Profesional Universitario DRP.

Julián Arévalo Pedraza – Profesional Especializado Contratista DRP.

Aprobó: Juan Bello González – Director de Relaciones Políticas.

Edificio Liévano  
Calle 11 No. 8 -17  
Código Postal: 111711  
Tel. 3387000 - 3820660  
Información Línea 195  
[www.gobiernobogota.gov.co](http://www.gobiernobogota.gov.co)

GDI-GPD-F032  
Versión: 07  
Vigencia: 24 de enero de 2024  
Caso HOLA: 12936

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20251700242641

Fecha: 03-06-2025



Página 1 de 1

#### Datos Notificación

Nombres/Apellidos: \_\_\_\_\_

No Identificación: \_\_\_\_\_

Fecha y Hora: \_\_\_\_\_

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.



**MEMORANDO**

**PARA:** JUAN SEBASTIÁN BELLO GONZÁLEZ  
Director de Relaciones Políticas

**DE:** EDUARDO ANDRÉS GARZÓN TORRES  
Subsecretario de Gestión Local

**CAMILA CORTÉS DAZA**  
Directora para la Gestión Policiva

**ASUNTO:** Respuesta al memorando No. 20251700195303– Proposición 674 de 2025

Respetado Juan Sebastián, cordial saludo.

En atención al radicado del asunto, a través del cual el concejal Rubén Darío Torrado Pacheco, integrante de la bancada del partido De la U, remite el cuestionario correspondiente a la Proposición 674 de 2025 con tema “*Funcionamiento y gestión de las curadurías urbanas*”; dentro de las competencias asignadas a la Subsecretaría de Gestión Local y a la Dirección para la Gestión Policiva, se otorga respuesta a los numerales 20 y 21 en los siguientes términos:

*20. En relación con las funciones de Inspección, Vigilancia y Control sobre el uso del suelo y el cumplimiento de las licencias expedidas por las curadurías, sírvase informar cuantas actuaciones de inspección, vigilancia y control que se han llevado a cabo por alcaldías locales desde 2023 hasta la fecha, distinguiendo aquellas que se hicieron en áreas delimitadas como planes parciales. Para ello, remita los datos de la siguiente manera: id intervención, localidad, número localidad, fecha de la intervención, tipo de actuación (seguimiento, supervisión de trabajos en construcción, seguimiento de obra, verificación de licencias y regulaciones urbanísticas); código de lote; estado del trámite de acuerdo con la categorización de la entidad territorial; código de plan parcial (si es el caso); nombre del plan parcial (si es el caso). Formato: Excel editable sin combinar celdas o csv.*

**21.** Remita las sanciones de incumplimiento derivadas de los procesos de inspección, vigilancia y control sobre el uso del suelo que adelantan las alcaldías locales, desagregando la información de la siguiente manera: id sanción de incumplimiento; localidad; número de la localidad; fecha del acto administrativo; respuesta del sancionado; link del acto administrativo. Formato: Excel editable sin celdas combinadas o csv.

En atención a los citados numerales, la Secretaría Distrital de Gobierno, a través de la Dirección para la Gestión Policiva, conforme a lo dispuesto en el artículo 14 Decreto Distrital 411 del año 2016, coordina con las dependencias, entidades y organismos competentes el cumplimiento de los términos establecidos por la Ley 1801 del año 2016, aplicando las atribuciones de Inspección, Vigilancia y Control de las autoridades locales, en las cuales a través de dicho ejercicio, se realizan operativos de vigilancia y control en los diferentes territorios de cada localidad del Distrito Capital con la finalidad de prevenir y mitigar la posible acción de las bandas

delincuenciales de los urbanizadores ilegales y la comisión de comportamientos contrarios a la integridad urbanística.

Para las vigencias 2023, 2024 y 2025, se ha venido implementando diferentes operativos de Inspección, Vigilancia y Control - IVC, dependiendo las condiciones del área donde se desarrolla el presunto comportamiento contrario a la integridad urbanística, haciendo aplicación a lo establecido en el Acuerdo Distrital 735 de 2019. En igual sentido, las Autoridades Distritales de Policiva en articulación con los reportes que realiza la Comisión de Veeduría de las Curadurías Urbanas, desarrollan las acciones de IVC que haya lugar frente a presuntos comportamientos contrarios a la integridad urbanística definidos en el artículo 135 de la Ley 1801 del año 2016 y dado el caso realizan la apertura del respectivo expediente ante el presunto incumplimiento de las mencionadas normas; en ese sentido, se relacionan a continuación los operativos realizados por cada localidad desde el año 2023 hasta la fecha:

**Tabla No.1 Operativos IVC control urbano**

LOCALIDAD	2023	2024	2025	TOTAL
USAQUEN	23	1	2	26
CHAPINERO	97	50	42	189
SANTA FE	7	1	0	8
SAN CRISTOBAL	13	0	23	36
USME	2	0	0	2
TUNJUELITO	43	185	42	270
BOSA	125	45	16	186
KENNEDY	7	0	0	7
FONTIBON	10	5	0	15
ENGATIVA	74	80	17	171
SUBA	27	6	0	33
BARRIOS UNIDOS	13	64	46	123
TEUSAQUILLO	18	1	0	19
LOS MARTIRES	7	6	3	16
ANTONIO NARIÑO	9	1	0	10
PUENTE ARANDA	82	115	58	255
CANDELARIA	119	38	6	163
RAFAEL URIBE URIBE	4	0	0	4
CIUDAD BOLIVAR	40	7	9	56
<b>TOTAL</b>	<b>720</b>	<b>605</b>	<b>264</b>	<b>1589</b>

Fuente: Aplicativo IVC- SDG

Así mismo, aclarando que el espíritu por el cual se soportó la motivación de la Ley 1801 del año 2016 no es sancionador, sino tiene una finalidad correctiva, con el objeto de regular la convivencia ciudadana y promover comportamientos que garanticen la seguridad y controlar conductas asociadas a la ocupación, construcción y urbanización ilegal de la ciudad, las autoridades policivas en su decisión tomada conforme al desarrollo del

debido proceso, declara al ciudadano como infractor e impone medidas correctivas, las cuales para el artículo 135 se aplican conforme al catálogo de medidas señaladas en el parágrafo 7º ídem así:

COMPORTAMIENTOS	MEDIDA CORRECTIVA A APLICAR
Numeral 1	Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes.
Numeral 2	Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes.
Numeral 3	Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes.
Numeral 4	Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes.
Numeral 5	Multa especial por infracción urbanística; Suspensión temporal de actividad.
Numeral 6	Multa especial por infracción urbanística; Suspensión temporal de actividad.
Numeral 7	Multa especial por infracción urbanística; Suspensión temporal de actividad.
Numeral 8	Multa especial por infracción urbanística; Suspensión temporal de la actividad.
Numeral 9	Multa especial por infracción urbanística; Suspensión definitiva de la actividad.
Numeral 10	Multa especial por infracción urbanística; Suspensión definitiva de la actividad.
Numeral 11	Multa especial por infracción urbanística; Suspensión definitiva de la actividad.
Numeral 12	Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble.
Numeral 13	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 14	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 15	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 16	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 17	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 18	Suspensión de construcción o demolición; Remoción de bienes.
Numeral 19	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 20	Suspensión de construcción o demolición.

Numeral 21	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 22	Suspensión de construcción o demolición; Reparación de daños materiales de muebles o inmuebles; Reparación de daños materiales por perturbación a la posesión y tenencia de inmuebles o muebles.
Numeral 23	Suspensión de construcción o demolición; Reparación de daños materiales de muebles o inmuebles; Reparación de daños materiales por perturbación a la posesión y tenencia de inmuebles o muebles.
Numeral 24	Suspensión de construcción o demolición.

Adicionalmente, conforme al ejercicio de autoridad de policía, es importante señalar que el desarrollo de la imposición de medidas correctivas por parte de las autoridades de policía, constituyen en sí mismo un ejercicio preventivo, teniendo en cuenta como bien lo dispone el artículo 172 de la Ley 1801 del año 2016 el objeto de estas, que son disuadir, prevenir, superar, resarcir, procurar, educar, proteger o restablecer la convivencia. Durante las vigencias de 2021 a 2025 se han abierto 19287 expedientes de los cuales se han fallado hasta el momento un total de 2123 y son resultado tanto de operativos IVC como de quejas y cruces de bases de datos con la Comisión de Veeduría de las Curadurías Urbanas y demás entidades; dicho esto, se remite archivo Excel denominado *Anexo 1- Sanciones Obras y Urbanismo* donde se relacionan los mencionados expedientes, discriminado por localidad, inspección, fecha, estado del proceso, comportamiento bajo el cual se abrió, tipo de proceso y estado del mismo.

Finalmente, es necesario precisar que, los Planes Parciales son instrumentos de planeación intermedia que desarrollan y complementan el Plan de Ordenamiento Territorial en territorios concretos, conforme lo dispuesto por la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Reglamentario 1077 del año 2015, en los cuales se definen los usos de suelo, su intensidad, edificabilidad, cesiones obligatorias, y la infraestructura de espacios públicos y servicios, en consecuencia, la distinción solicitada frente a esta delimitación no es posible realizarla.

Cordialmente,



**EDUARDO ANDRÉS GARZÓN TORRES**

Subsecretario de Gestión Local



**CAMILA CORTÉS DAZA**

Directora para la Gestión Policial

Anexo: *Anexo 1- Sanciones Obras y Urbanismo*

Proyectó: Carlos Iván Trujillo -DGP  
Luis Fernando Holguín -DGP  
Revisó: Lorena Álvarez - DGP  
Andrea K Puentes - SGL  
Aprobó: Katherine Hernández - SGL  
Andrés Cárdenas - SGL